

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186188962			
Кадастровый номер:	50:07:0010306:669 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0010306		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Волоколамский		
Площадь:	600 +/-17		
Кадастровая стоимость, руб:	224250		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:07:0010306:61		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	Кузнецова Оксана Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2016		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.;Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:07:0010306:694, 50:07:0010306:695.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186188962	
Кадастровый номер:	50:07:0010306:669 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	30.11.2016 17:30
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	50-50/007-50/007/008/2016-9415/2
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186188962	
Кадастровый номер:	50:07:0010306:669 (Землепользование)

№ п/ п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	70°45.5`	20	данные отсутствуют	50:07:0010306:656	1807303@gmail.com
2	1	1			данные отсутствуют	50:07:0010306:655	обл.Московская, пос.Текстильщик, ул.Советская, д. 24, кв.90
3	2	3	160°43.9`	30	данные отсутствуют	50:07:0010306:670	г.Москва, ул.Аргуновская, д.12, кв.454
4	2	2			данные отсутствуют	50:07:0010306:657	zhenya_rkbk@mail.ru
5	3	4	250°45.5`	20	данные отсутствуют	50:07:0010306:695	адрес отсутствует
6	4	1	340°43.9`	30	данные отсутствуют	50:07:0010306:668	projekt-2013@mail.ru,г.Москва, ул.Миклухо- Маклая, д.40, корп.1, кв.172

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186188962	
Кадастровый номер:	50:07:0010306:669 (Землепользование)

Номер контура: данные отсутствуют
Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 50:07:0010306:669

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-50, зона 1					
Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z	
1	н 207	518035.02	1290929.76		0.2
2	н 208	518041.61	1290948.64		0.2
3	н 180	518013.29	1290958.54		0.2
4	н 181	518006.7	1290939.66		0.2
1	н 207	518035.02	1290929.76		0.2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
05.10.2025г. № КУВИ-001/2025-186188962			
Кадастровый номер:		50:07:0010306:669 (Землепользование)	

